

Bullerup Antennelaug

Vedtægter

§1 : Navn

§2 : Formål

§3 : Medlemskab

§4 : Overdragelse og udmeldelse

§5 : Regnskab og økonomi

§6 : Generalforsamling

§7 : Bestyrelse

§8 : Foreningens opløsning

§9 : Vedligeholdelse og kontrol

§10: Restance

*Godkendt på den ekstraordinære generalforsamling
den 11. april 2017*

§1 NAVN:

Foreningens navn er Bullerup Antennelaug, og dens hjemsted er formandens adresse.

§2 FORMÅL:

Foreningens formål er at drive fællesantenneanlæg i interesseområdet.

Herudover kan fællesantenneanlægget anvendes til formidling af alle andre former for kommunikation, under forudsætning af at det er godkendt af generalforsamlingen.

§3 MEDLEMSKAB:

3.1 Foreningens interesseområde.

Enhver beboer i foreningens interesseområde kan, såfremt der i det pågældende område er økonomisk grundlag, have mulighed for adgang til at benytte tjenester som foreningen tilbyder.

3.2 Deklaration på ejendomme.

De medlemmer, der er ejere af ejendomme, hvori der er nedlagt antennehovedkabler, er pligtige til at lade lyse en deklARATION på deres ejendomme om respekt af hovedkabler til medlemmerne af Bullerup Antennelaug.

3.3 Tilslutningspris.

Tilslutningspris for nye medlemmer fastsættes af bestyrelsen.

Tilslutningsprisen kan variere i forbindelse med f.eks nybyggeri eller udvidelser af dækningsområde.

Den normale tilslutningspris kan fås ved henvendelse til bestyrelsen og oplyses altid på foreningens generalforsamling.

Betaling for tilslutning forfalder til betaling ved tilmeldingen

3.4 Personlig hæftelse.

Der påhviler ikke foreningens medlemmer eller bestyrelse nogen personlig hæftelse, ud over sin andel og sit årlige kontingent.

3.5 Pakkeskift.

Det er muligt for medlemmet at lave pakkeskift hvert kvartal.

Det kræver en skriftlig tilkendegivelse med adresse og evt. medlemsnummer. Hvert pakkeskift koster den til tiden gældende pris, som fastsættes af bestyrelsen og oplyses på generalforsamlingen.

Den skriftlige tilkendegivelse om pakkeskift og betaling skal være ved foreningen 30 dage før det kvartal man ønsker at skifte pakke.

3.6 Flytning og salg.

Medlemmer har pligt til at anmelde flytning eller salg af ejendommen til foreningen.

§4 OVERDRAGELSE OG UDMELDELSE:

4.1 Ejerskifte.

Ved ejerskifte skal den nye ejer forpligte sig til at overtage medlemskab med de rettigheder og forpligtelser, som har påhvilet den tidligere ejer.

Ejendom overdrages uden, at den nye ejer skal betale fornøjet tilslutningsafgift til antenneforeningen, forudsat der ikke er restancer på overtagelsestidspunktet.

Ved restance kan den nye ejer dog kun overtage medlemskabet, såfremt restancen udlignes eller der på overtagelsestidspunktet betales gældende tilslutningsafgift.

Fraflyttere kan ikke medtage tilslutningen, da den tilhører ejendommen.

Foreningen har oplysningspligt til ejendomsmægler / køber om evt. restancer. Udligningsbeløb mellem ejere er foreningen uvedkommende.

4.2 Udmeldelse.

Ønsker et medlem at udmelde sig af foreningen, skal dette ske skriftligt med 30 dages varsel før et kvartalsskifte.

Udmeldingen træder i kraft når foreningen har modtaget den for tiden gældende pris for afbrydelse. Ved udmeldelsen mister medlemmet alle krav og rettigheder overfor foreningen med virkning fra den dato for foreningens modtagelse af udmeldelse.

Der skal betales kontingent til foreningen i udmeldelsesperioden uanset udmeldelsestidspunktet.

Ønsker den udmeldte medlem nyt medlemskab, kan dette ske mod betaling af den til enhver tid gældende tilslutningsafgift.

§5 REGNSKAB OG ØKONOMI

5.1 Kontingent.

Foreningens regnskabsår går fra 1. januar til 31. december.

På hvert års ordinære generalforsamling fastsættes kontingentet, efter indstilling fra bestyrelsen, af generalforsamlingen.

Ved tilslutning af nye medlemmer i kalenderårets løb opkræves et forholdsmæssigt kontingent.

5.2 Bankkonto

Der oprettes de fornødende bankkonti.

Der kan kun disponeres over foreningens konti af kassereren og/eller med to bestyrelsesmedlemmers underskrift.

Kassereren er pligtig til overfor bestyrelsen at oplyse om periodens transaktioner på bestyrelsesmøder.

5.3 Betaling

Det årlige kontingent opkræves kvartalsvis til betaling 1. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober. Betaling skal foretages via PBS eller bank, ved betaling den første bankdag i måneden.

5.4 Ændringer af anlæg.

Ændringer af bestående anlæg – bortset fra vedligeholdelsesforanstaltninger – der medfører forhøjelse af kontingent eller ekstraordinært indskud, kan vedtages på såvel en ordinær- som en ekstraordinær generalforsamling med almindeligt stemmeflertal af de fremmødte.

5.5 Revision

Ordinær revision finder sted en gang årligt umiddelbart efter at årsregnskabet er udarbejdet. Uanmeldt revision kan finde sted på foranledning af revisor.

§6 GENERALFORSAMLING.

6.1 Øverste myndighed.

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

6.2 Indkaldelse.

Ordinær generalforsamling afholdes en gang årligt, dog senest 1. marts. Indkaldelse til generalforsamling sker med 14 dages varsel ved omdeling og/eller indrykning af dagsorden i lokalpressen til samtlige medlemmer. Sammen med indkaldelsen tilstilles medlemmerne bestyrelsens forslag til kontingent, regnskab og budget for det kommende år.

6.3 Dagsorden.

Dagsorden for en ordinær generalforsamling skal mindst indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Aflæggelse af regnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Budget fremlægges – fastsættelse af kontingent.
6. Valg til bestyrelsen.
Lige år: Formand og 1 bestyrelsesm.
Ulige år: Kasserer og 2 bestyrelsesm.
Hvert år: 2 suppleanter.
7. Valg af revisorer og revisorsuppleanter.
8. Eventuelt.

Forslag der ønskes behandlet under punkt 4 skal være bestyrelsen i hænde senest 7 dage før generalforsamlingen.

6.4 Tvivlsspørgsmål.

Alle tvivlsspørgsmål afgøres af bestyrelsen, idet medlemmet dog har ret til at indanke bestyrelsens afgørelse for generalforsamlingen.

6.5 Stemmeret.

Kun et medlem af hver husstand har stemmeret ved afstemninger.

6.6 Beslutninger.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig (jfr. Dog §6 stk. 8 om vedtægtsændringer) uanset de fremmødte medlemmers antal, og beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal. Såfremt der stilles forslag derom, skal afstemningen ske skriftlig.

6.7 Ekstraordinær.

Ekstraordinær generalforsamling kan til enhver tid indkaldes af bestyrelsen og skal indkaldes, når mindst 20% af de stemmeberettigede medlemmer skriftligt forlanger det. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes tidligst 14 og senest 30 dage efter, at bestyrelsen har modtaget den dagsorden, der ønskes behandlet.

6.8 Vedtægtsændringer.

Vedtægtsændringer kan foretages af generalforsamlingen, når 50% af foreningens medlemmer har givet møde, og 2/3 af de fremmødte stemmer derfor. Er det sidste tilfældet, men generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig, indkaldes til en ny ekstraordinær generalforsamling, hvor vedtægtsændringer da kan vedtages, når 2/3 af de fremmødte stemmer derfor, uanset antallet af fremmødte.

§7 BESTYRELSE:

Sammensætning.

Foreningens administration varetages af bestyrelsen.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer. Disse vælges på den årlige generalforsamling for 2 år af gangen.

Formanden vælges i lige år og kassereren vælges i ulige år.

1 bestyrelsesmedlem vælges i lige år og 2 bestyrelsesmedlemmer vælges i ulige år.

Valg af 2 revisorer som vælges for 2 år ad gangen og afgår på skift.

Valg af 2 bestyrelsessuppleanter og 2 revisorsuppleanter vælges for 1 år ad gangen.

Genvalg kan ske.

Valgbarhed har enhver, der er tilsluttet og ikke har et uafklaret økonomisk mellemværende med foreningen.

§8 FORENINGENS OPLØSNING.

Foreningens virksomhed ophører såfremt anlægget nedlægges eller hvis det besluttes, at foreningen skal indgå i anden forening.

Ophævelse af foreningen kan kun ske af en lovlig indvarslet generalforsamling.

Afstemningsproceduren er den samme som nævnt i § 6 stk. 8.

På den generalforsamling, hvor endelig ophævelse sker, vælges et likvidationsudvalg på 3 medlemmer, der skal forstå foreningens afvikling. Eventuelt overskud, efter at alle foreningens forpligtelser er dækket, fordeles mellem de på ophøretidspunktet værende medlemmer.

§9 VEDLIGEHOJDELSE OG KONTROL.

9.1 Vedligeholdelse.

Foreningen dækker omkostningerne til kontrol til og med første stikdåse i ejendommen. Udskiftning af stikledning på egen grund er foreningen uvedkommende.

9.2 Ændringer

Det er forbudt medlemmerne selv at foretage eller lade foretage indgreb eller ændringer af anlægget eller dele heraf. I tilfælde af vanrøgt eller misbrug af anlægget eller overtrædelse af foreningens vedtægter, kan bestyrelsen straks afbryde forbindelsen. Foreningen har til enhver tid ret til at kontrollere foreningens ejendele og medlemmernes installationer med henblik på konstatering af vedligeholdelsesstandarden, ved uoverensstemmelser har bestyrelsen mulighed for at afbryde signalet indtil forholdene er afklaret.

§10 RESTANCE:

10.1 Rykker.

Dersom medlemmet ikke jævnfør § 5 stk. 3 har indbetalt rettidig, fremsendes der rykkerskrivelse med gebyr. Betales 1. rykkerskrivelsen ikke rettidig, fremsendes 2. rykkerskrivelse med gebyr. Rykkergebyr fastsættes af bestyrelsen, og som oplyses på den efterfølgende generalforsamling.

10.2 Inkasso.

Dersom et medlem ikke 14 dage efter påkrav har indbetalt eventuelle skyldige beløb til foreningen, kan bestyrelsen overgive sagen til inkasso.

10.3 Afbrydelse.

Foreningen er berettiget til uden yderligere varsel at afbryde det pågældende medlems tilslutning til antenneanlægget.

Udgifter ved afbrydelse af signalforsyningen afholdes af foreningen.

10.4 Tilslutning.

Forny et tilslutning til anlægget kræver betaling af alle skyldige beløb med påløbende renter samt udgifterne ved tilslutning.

Erstatter vedtægter fra den 22 marts 2001.